

Số: 04 /TB-CCTHADS

Mỹ Đức, ngày 13 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014).

Căn cứ Quyết định số: 63/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 170/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối tại thửa đất ô 46, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô khu đấu giá tại : Khu Bãi Dâu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây ( nay thuộc TP Hà Nội), diện tích 75m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng đất: đất ở; thời gian sử dụng: lâu dài, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 905874, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H:1695 do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 27/5/2008 cho ông Nguyễn Cao Cường.

**Đặc điểm thửa đất:**

- Phía Đông giáp đất nhà ông Lê Xuân Văn có chiều dài 15.00m
- Phía Tây giáp đất nhà ông Nguyễn Minh Đức có chiều dài 15.00m
- Phía Nam giáp đất nhà ông Lê Quang Tuân có chiều dài 5.00m

-Phía Bắc giáp ngõ có chiều dài 5.00m

Tổng diện tích là: 75.0 m<sup>2</sup>.

\*Tài sản trên đất gồm có:

- 01 ngôi nhà mái bằng 03 tầng, xây dựng kiên cố dạng nhà ống, được xây dựng khoảng năm 2010.

+) Diện tích nhà ở tầng 1: 75.0 m<sup>2</sup>.

+) Diện tích nhà ở tầng 2: 81.1 m<sup>2</sup>.

+) Diện tích nhà ở tầng 3: 83.6 m<sup>2</sup>.

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Mức chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Pháp luật về thẩm định giá.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Tề Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Sỹ Luyện**